

BAUVEREIN GRÄFRATH eG

Mit rund 650 Wohnungen im Bestand und der Förderung unserer ca. 1200 Mitglieder:innen durch eine vorrangig gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung, schaffen wir bezahlbaren Wohnraum und leisten seit mehr als 100 Jahren unseren Beitrag zur Gestaltung von Solingen-Gräfrath. Neben Modernisierungen und Neubauprojekten schenken wir vor allem der Bestandserhaltung und der Instandhaltung der Liegenschaften unsere größte Aufmerksamkeit.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir Sie - gerne für sofort und gerne für immer - als

Immobilienkaufmann (m/w/d) / Bereich Wohnungs- und Mitgliederverwaltung in Vollzeit



Ihre Hauptaufgaben:

- Sie sind Ansprechpartner:in für unsere Mieter:innen und Mitglieder:innen
- Wohnungsverwaltung (Vermarktung, Betreuung, Vertragswesen usw.)
- Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen
- Mietenbuchhaltung (Forderungsmanagement, Mahnwesen usw.)
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Bearbeitung von Versicherungsangelegenheiten
- Bearbeitung von Rechtsfällen
- Bestandskontrolle und Beschwerdemanagement (Hausordnung)
- Verwaltung der Genehmigungsanträge
- Mitgliederbuchhaltung/-verwaltung

Ihr Profil:

- Eine abgeschlossene Ausbildung im kaufmännischen Bereich, idealerweise als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Eine mehrjährige Praxis in der Wohnungswirtschaft wäre ideal oder Sie starten als Branchenfremder mit Verantwortungskompetenz und Lernbereitschaft
- verantwortungsvolle Einsatzbereitschaft, sowie sicheres, freundliches Auftreten, soziale und kommunikative Kompetenz
- Eine selbständige, zuverlässige sowie unternehmerische Arbeitsweise
- Gute EDV-Kenntnisse, insbesondere sicherer Umgang mit MS-Office

Wir bieten:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Die Zusammenarbeit in einem engagierten, freundlichen Team mit flacher Hierarchie
- Eine abwechslungsreiche, hochwertige Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Eine faire Bezahlung nach dem Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Ein sicheres, modernes Arbeitsverhältnis mit flexiblen Arbeitszeiten und Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Attraktive Arbeitsumgebung im malerischen Stadtteil Solingen-Gräfrath

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellung. Ihre aussagekräftigen Unterlagen mit frühestem Eintrittstermin senden Sie bitte an unseren Vorstandsvorsitzenden - Herrn Francesco Cinquegrani.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:

mail@bauverein-graefrath.de

alternativ postalisch an:

Bauverein Gräfrath eG, Schulstraße 47, 42653 Solingen

Bei Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer **0212/59756** gerne zur Verfügung.